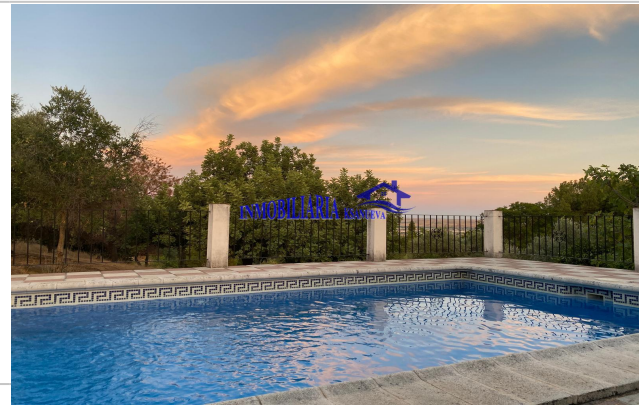


Referencia:	<b>R/1565-M</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>178.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Córdoba
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14710
Zona:	ALMODOVAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	120	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	6530	<b>Garajes:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	10				

## Descripción:

URBANIZACION LA CIGARRA BAJA, Nuestra inmobiliaria te invita a visitar este fantástico chalet HIPOTECABLE, ubicada en una extensa parcela de 6530 metros, 120 construidos, reformada, bien ubicada, ya que se encuentra rodeada de naturaleza y tranquilidad.

**CARACTERÍSTICAS:** La vivienda se compone de un gran porche cubierto, ideal para la celebración de comidas familiares, amplio salon con chimenea, 3 luminosos dormitorios con armarios empotrados, cocina amueblada y equipada, 1 baño.

**CALIDADES:**Suelo de gres porcelánico, carpintería interior madera maciza, carpintería exterior climalit con mosquiteras, A/A independiente en todas las estancias, toldos nuevos.

**ZONA DE RECREO:** Barbacoa, piscina de 8X4, jardín, zona de árboles para dar sombra, huerto, listo para entrar a vivir y empezar a disfrutar de un entorno natural y sano.

**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaria, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¿Cuándo lo visitamos? también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---