



Referencia: **R/1600-M**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Córdoba  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14620  
Zona: CARPIO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 35000

## Descripción:

CARPIO, Se ofrece en venta excelente finca de 3'5 hectáreas, plantada de olivos tradicionales y de un solo pie, en plena producción. la explotación cuenta con derecho a subvención, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto para inversión como para explotación agrícola.

La finca dispone de suministro de agua procedente de comunidad de regantes, garantizando el riego y mantenimiento óptimo del cultivo.

Características principales:

- Superficie: 3'5 hectáreas
- Olivar tradicional y de 1 pie
- Con subvención activa
- Agua de comunidad de regantes
- Buen acceso

Ideal para agricultores, inversores o como complemento a explotación existente.

Para más información o visitas, contactar sin compromiso.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---