

Referencia: **R/1625-M**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **310.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Córdoba  
 Provincia: Córdoba  
 Cod. postal: 14014  
 Zona: PARAISO ARENAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 250  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 750  
**Armarios:** 3

**Dormitorios:** 5

---

**Descripción:**

El Paraíso Arenal- La Colina.

Presentamos este magnifico chalet independiente en Córdoba, situado en una de las zonas residenciales mas demandadas de El Paraíso Arenal-La Colina, un entorno tranquilo y familiar a tan solo 10 minutos de Córdoba.

La propiedad cuenta con 250 metros cuadrados construidos sobre una amplia parcela de 750 metros cuadrados, ofreciendo espacio, comodidad y bienestar para toda la familia.

Distribuida en dos plantas, dispone de 5 dormitorios , dos de ellas con vestidor,3 baños completos, con una distribución funcional y estancias llenas de luz natural.

Destaca su impresionante salón con dos ambientes, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares. los grandes ventanales aportan luminosidad y crean una atmosfera acogedora y elegante.

La cocina equipada con una isla central y electrodomésticos integrados en torre, ofrece comodidad y estilo para disfrutar en familia.

En el exterior encontrara un oasis privado. La piscina 10X5, el amplio porche cubierto y las zonas ajardinadas invitan al descanso y al disfrute del clima cordobés durante todo el año.

La parte posterior de la parcela añade espacio dedicados al ocio y bienestar.

**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. [www.inmobiliariaksanueva.es](http://www.inmobiliariaksanueva.es)

---