

Referencia: **R/1627-M**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **485.000 €**
 Estado: Estado de origen



Población: Córdoba
 Provincia: Córdoba
 Cod. postal: 14711
 Zona: ENCINAREJO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 88100

Descripción:

ENCINAREJO, Finca de almendros en producción con riego garantizado, 8.81 hectáreas situada en una zona de gran tradición agrícola y excelentes comunicaciones.

La finca esta plantada con almendro variedad Lauranne sobre patrón GxN, establecido en 2021, con un marco de plantación de 7x4 metros, ofreciendo un cultivo moderno, mecanizable y con gran potencial productivo, camino de acceso totalmente asfaltado, suministro eléctrico disponible, derecho a subvención PAC.

La finca dispone de una excelente dotación hídrica:

-Agua de la comunidad de Regantes del Guadalquivir (6.000 m/ha).

-Pozo privado legalizado.

-Sistema de riego completamente automatizado y programable desde el teléfono móvil.

Derecho, acreditado por escritura histórica, a la construcción de vivienda en la finca si lo desea.

Explotación agrícola moderna, tecnificada y preparada para gestión eficiente.

Una oportunidad ideal tanto para agricultores profesionales como para inversores que buscan una finca joven, con recursos hídricos asegurados y posibilidades de desarrollo futuro.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A). Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. En el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa que serán según Ley, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuestos de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. Si lo desea, también podemos gestionarle su hipoteca a los tipos más competitivos del mercado. ¡ Tu nuevo hogar te espera!, también puede visitar nuestra web. www.inmobiliariaksanueva.es