

Referencia: **R/1637-M**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **194.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Córdoba
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14430
Zona: ADAMUZ



M² construidos: 150 **Metros de parcela:** 110000 **Dormitorios:** 3
Baños: 1

Descripción:

¡Oportunidad única para inversores agrícolas y amantes de la naturaleza! Se vende magnífica finca rústica de 11 hectáreas (110.000 m² de terreno) ubicada en una zona privilegiada y de gran belleza natural en el término municipal de Adamuz, Córdoba. Una propiedad idónea tanto para la explotación olivarera como para el disfrute de una segunda residencia rural. **PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y RENDIMIENTO:**

- Olivar tradicional: 1.500 olivos en plena producción con excelentes rendimientos y cosechas demostrables.
- Terreno accesible: Finca mayoritariamente llana, con una pequeña zona en pendiente suave.
- Totalmente comunicada y transitable mediante carriles interiores en perfecto estado.

Subvención:

-La propiedad cuenta con derechos de subvención activos. Potencial de ampliación: Posibilidad de adquirir parcelas de olivar colindantes para expandir la explotación.

EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

-Cortijo Principal: Vivienda rústica tradicional, muy bien conservada, lista para entrar a vivir o disfrutar los fines de semana. Cuenta con una balsa de agua ideal para el verano. Construcciones anexas: Incluye una segunda casita pequeña independiente y un cuarto trastero para almacenamiento de herramientas. Autosuficiencia energética e hídrica: Pozo de sondeo propio con sistema de bombeo alimentado por placas solares de última generación. **ENTORNO Y EXTRAS:**

-Ubicada en una zona rural exclusiva con impresionantes vistas panorámicas. Coto con presencia de caza mayor y menor. Un enclave único que combina rentabilidad agrícola, sostenibilidad y tranquilidad absoluta. Contacte hoy mismo para coordinar una visita sin compromiso.